



Objektnummer 987 (1/987)

Traumhaftes Grundstück in Langgöns Espa: Ideal für Familien mit Kindern!

Eckdaten

Kaufpreis	70.000,00 €
Kaufpreis pro m²	111,00 €
Provision	5,95% des Kaufpreises (inkl. 19% MwSt.) inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	630,0 m²

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

[Online ansehen](#)

Lage

Die Gemeinde Langgöns besteht aus den Ortsteilen Espa, Cleeberg und Oberkleen sowie den östlichen Teilen Dornholzhausen und Niederkleen. Wer abends ausgehen und feiern möchte, muss nicht zwingend in die Großstadt fahren. Auch in kleineren Gemeinden und ländliche Regionen finden sich tolle Restaurants, gemütliche Kneipen oder die klassische Bars. Langgöns glänzt mit seiner idealen Infrastruktur. Direkt vor Ort befindet sich ein Bahnhof, mit schneller Bahnverbindung in die Metropole Frankfurt und der nächsten Großstadt Gießen sowie idealer Autobahnanbindung. Vor Ort erreichen Sie sämtliche Einkaufsmärkte, Ärzte, und Restaurants. Kindergärten sowie eine Grundschule stehen ebenfalls vor Ort zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses ca. 630 qm große Grundstück in Espa ist eines der letzten verfügbaren in der Gegend. Es liegt ruhig mit einer tollen Aussicht, gleichzeitig aber auch im Ortskern und direkt am Spielplatz - perfekt für Familien. Die Nähe zur Natur und die ländliche Atmosphäre machen das Wohnen hier besonders attraktiv. Mit der Möglichkeit, zwei Vollgeschosse zu errichten und ohne Größeneinschränkungen innerhalb der Baugrenze, bietet dieses Grundstück vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Traumhaus. Die Erschließungskosten belaufen sich hier auf ca. 80.000 €.

Sonstiges

Bei Kaufobjekten ist die im Exposé ausgewiesene Courtage nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz sind wir seit 2014 verpflichtet unsere Vertragspartner (dazu gehören auch Interessenten mit Erstkontakt) zu identifizieren. Daher bitten wir Sie, uns eine Kopie Ihres Personalausweises vorab per Email zukommen zu lassen / zu unserem Besichtigungstermin mit zu bringen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

