Objektnummer 987 (1/987)

Traumhaftes Grundstück in Langgöns Espa: Ideal für Familien mit Kindern!

Eckdaten

Kaufpreis	***70.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***111,00 €***
Provision	***5,95% des Kaufpreises (inkl. 19% MwSt.) inkl. MwSt.***
Grundstücksfläche	***630,0 m²***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Die Gemeinde Langgöns besteht aus den Ortsteilen Espa, Cleeberg und Oberkleen sowie den östlichen Teilen Dornholzhausen und Niederkleen.Wer abends ausgehen und feiern möchte, muss nicht zwingend in die Großstadt fahren. Auch in kleineren Gemeinden und ländliche Regionen finden sich tolle Restaurants, gemütliche Kneipen oder die klassische Bars.Langgöns glänzt mit seiner idealen Infrastruktur. Direkt vor Ort befindet sich ein Bahnhof, mit schneller Bahnverbindung in die Metropole Frankfurt und der nächsten Großstadt Gießen sowie idealer Autobahnanbindung. Vor Ort erreichen Sie sämtliche Einkaufsmärkte, Ärze, und Restaurants. Kindergärten sowie eine Grundschule stehen ebenfalls vor Ort zur Verfügung.

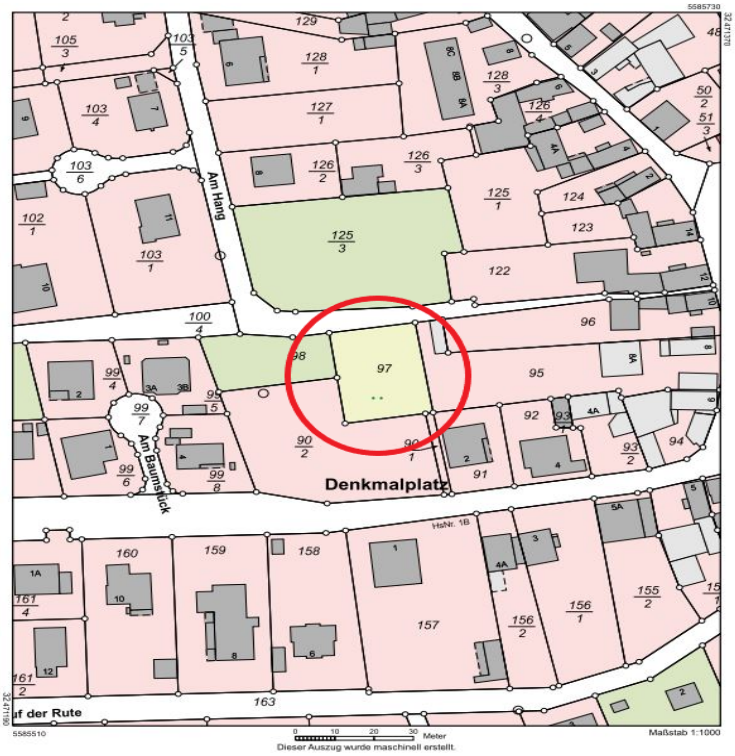
Objektbeschreibung

Dieses ca. 630 qm große Grundstück in Espa ist eines der letzten verfügbaren in der Gegend. Es liegt ruhig mit einer tollen Aussicht, gleichzeitig aber auch im Ortskern und direkt am Spielplatz - perfekt für Familien. Die Nähe zur Natur und die ländliche Atmosphäre machen das Wohnen hier besonders attraktiv. Mit der Möglichkeit, zwei Vollgeschosse zu errichten und ohne Größeneinschränkungen innerhalb der Baugrenze, bietet dieses Grundstück vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Traumhaus. Die Erschließungskosten belaufen sich hier auf ca. 80.000 €.

Sonstiges

Bei Kaufobjekten ist die im Exposé ausgewiesene Courtage nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz sind wir seit 2014 verpflichtet unsere Vertragspartner (dazu gehören auch Interessenten mit Erstkontakt) zu identifizieren. Daher bitten wir Sie, uns eine Kopie Ihres Personalausweises vorab per Email zukommen zu lassen / zu unserem Besichtigungstermin mit zu bringen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.


Am Hang
Am Baumstück
Denkmalplatz
Maßstab 1:1000
Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.