





*Objektnummer 980 (1/980)*

# *Spanien: Cartagena/Murcia, Finca Rustica auf ca. 4.000 qm Grundstück mit Pool*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***299.000,00 €*** |
| ***Provision*** | ***5% des Kaufpreises (Zzgl. 19% MwSt.) inkl. MwSt.*** |
| ***Wohnfläche*** | ***164,9 m²*** |
| ***Grundstücksfläche*** | ***3.938,0 m²*** |
| ***Anzahl Zimmer*** | ***5,0*** |
| ***Anzahl Schlafzimmer*** | ***4,0*** |
| ***Anzahl Badezimmer*** | ***2,0*** |
| ***Anzahl Terrassen*** | ***1,0*** |
| ***Zustand*** | ***Gepflegt*** |

| | |
|---|---|
| ***Bad*** | ***Wanne, Fenster*** |
| ***Küche*** | ***Einbauküche*** |
| ***Bodenart*** | ***Fliesen*** |
| ***Swimmingpool*** | |
| ***Sicherheitstechnik*** | ***Kamera*** |
| ***Abstellraum*** | |
| ***Dachform*** | ***Flachdach*** |
| ***Bauweise*** | ***Massiv*** |

## *Energieausweis*

***Energieausweis ist in Bearbeitung***

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Zu Mittelmeer und zum Mar Menor sind es nur wenige Kilometer. Letzteres ist ein Binnenmeer von 170 km² mit einer Höchsttiefe von 8 m. Die Wassertemperatur fällt auch im Winter selten unter 18 Grad. Mit 300 Sonnentagen und einer mittleren Temperatur von ca. 14 Grad im Winter und bis zu 34 Grad im Sommer haben Sie ein angenehmes Klima während des ganzen Jahres. Für Golfer stehen im Umkreis von 60 Kilometern ca. 26 Anlagen zur Verfügung, u.a. auch das über Spanien hinaus bekannte La Manga Golf Ressort mit mehreren 18 Loch Plätzen. In 100 km Entfernung ist der Flughafen Alicante. Die Finca befindet 1 km sich außerhalb der Stadt La Palma / Provinz Murcia. Im Ort selber findet man alle für den täglichen Bedarf benötigen Geschäfte ( Supermarkt, Bäcker, Banken, Telefonladen und Restaurants ) ohne die Hektik eines reinen Touristenortes.***

## *Objektbeschreibung*

***Diese ca. 165 qm große „Finca Rustica“ befindet sich ruhig außerhalb der Stadt liegend in der Provinz Murcia in der Nähe der Stadt Cartagena. In ca. 13 km erreichen Sie sämtliche Badestrände des Mittelmeeres.***
***Das Grundstück ist in zwei fast gleich große Parzellen aufgeteilt und ist komplett eingezäunt. Es steht Ihnen ein Haupthaus „Finca Rustica“ und ein Nebenhaus im Rohbau, welches als Poolhaus oder als Gästehaus noch ausgebaut werden kann, zur Verfügung.***
***Ein ca. 50 qm großer überdachter Außenpool mit Außendusche bietet Ihnen an heißen Sommertagen Abkühlung direkt vor der Tür.***
***Die Terrasse im vorderen Bereich ist im Sommer komplett mit Wein zugewachsen, die Terrasse im hinteren Bereich ist teilüberdacht. Eine weitere Terrasse befindet sich auf dem Dach.***
***Ein prachtvoller Garten mit altem Baum- und Strauchbestand, sowie Orangen- Mandel- Mandarinen- und Feigenbäumen bietet sich zum Pflücken und Ernten an.***

## *Ausstattung*

***Die etwas ältere, renovierte Finca mit teilweise bis zu 80 cm dicken Wänden, also nicht der in Spanien übliche Leichtbauweise, verteilt sich auf 4 Schlafzimmer (7 Schlafmöglichkeiten), eine große Wohnküche, ein Wohnzimmer mit Kamin und Barbereich, 2 Bäder (1 x Wanne, 1 x Dusche), sowie ein weiteres Zimmer im Außenbereich von ca. 18 qm, welches als Spiel-, Aufenthaltszimmer oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Die Deckenhöhe beträgt in einigen Bereich des Hauses mehr als 3,5 m. Das Objekt ist teilklimatisiert und kann mit der Klimaanlage im Winter auch beheizt werden. Die Finca verfügt über eine im Dezember 2023 neu installierte Solaranlage zur Warmwasserbereitung und ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen. Zusätzlich verfügt sie über Wasserrechte zur Nutzung des Flusswassers für die Gartenbewässerung.***

***Das gesamte Anwesen ist mit einem kompletten Alarmsystem mit Bewegungsmeldern und Kameras ausgestattet. Zusätzlich sind alle Fenster und Türen im ursprünglichen Gebäude mit eingemauerten Gittern gesichert. Diese verfügen von innen über 5-Bolzen-Schlösser. Im Anbau wurden die meisten Fenster mit Gitterabsperrungen gesichert und mit Kontaktsensoren ausgestattet.***

## *Sonstiges*

***Die Immobilie kann kurzfristig besichtigt und nach Kaufabwicklung bezogen werden. Nach Wunsch können Möbel übernommen werden.***

***Haben Sie schon lange nach einem Feriendomizil gesucht? Dann kann das genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen.***

***Bei Kaufobjekten ist die im Exposé ausgewiesene Courtage nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.***

***Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz sind wir seit 2014 verpflichtet unsere Vertragspartner (dazu gehören auch Interessenten mit Erstkontakt) zu identifizieren. Daher bitten wir Sie, uns eine Kopie Ihres Personalausweises vorab per Email zukommen zu lassen / zu unserem Besichtigungstermin mit zu bringen. Vielen Dank für ihr Verständnis.***




































SIEMENS

