

Ina Kaucher und Patricia Mayer







Objektnummer 967 (1/967)

Jugendstil 2 Zimmer Altbauwohnung mit Stellpatz im Herzen von Bad Nauheim ab sofort frei

Eckdaten

Kaufpreis 220.000,00€ 2,975 % des Kaufpreises (inkl. 19% MwSt.) inkl. MwSt. **Provision** Wohnfläche 61,3 m² Anzahl Zimmer 2,0 1,0 Anzahl Schlafzimmer Anzahl Badezimmer 1,0 1,0 Anzahl Stellplätze Baujahr 1900 Zustand **GEPFLEGT**

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

Online ansehen



Ina Kaucher und Patricia Mayer

Bad Dusche, Fenster Bodenart Fliesen, Parkett

Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas
Bauweise Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Bad Nauheim liegt ca. 33 km nördlich von Frankfurt (Fahrzeit 40 Minuten) an der Usa am Ostabhang des Taunus. Seit Mitte des 19. Jahrhunderts entwickelte sich das ehemalige Salzsiederdorf zu einem der großen hessischen Staatsbäder. Nördlich der Innenstadt (Fußgängerzone Stresemannstraße) befindet sich der Kurbezirk mit Kurpark und den Jugendstilgebäuden Kurhaus, Kurtheater und Sprudelhof (Badehäuser). Westlich davon erstreckt sich am Johannisberg ein schönes Villenviertel mit Kliniken und Sanatorien. In Bad Nauheim gibt es über 200 ha Parkanlagen, die zum Verweilen einladen. Das Bildungsangebot erstreckt sich über 5 Grundschulen, eine Realschule, eine freie Walldorfschule bis hin zu 2 Gymnasien und einer International Business School und ist somit sehr gut.

Objektbeschreibung

Diese ca. 61,25 qm große Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss in einem gepflegten denkmalgeschützten acht Parteien-Haus aus dem 19ten Jahrhundert. Am Objekt im Hinterhof steht Ihnen ein KFZ-Stellplatz zur Verfügung. Durch die zentrale Lage der Immobilie erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Parks usw. in wenigen Fußminuten.

Ausstattung

Die Wohnung empfängt Sie in einem sehr geräumigen Flur. Auf der rechten Seite befindet sich das Tageslichtbadezimmer mit Dusche, sowie die Küche mit einer Sitzecke. Eine Stellfläche für die Waschmaschine und Trockner ist ebenfalls hier vorhanden.

Geradeaus befinden sich das Wohnzimmer und das Schlafzimmer. Von hier aus haben Sie einen großartigen Blick über Bad Nauheim und auf den Johannisberg.

Die über drei Meter Deckenhöhe gibt den Räumen ein besonderes Flair.

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591



Ina Kaucher und Patricia Mayer

Sonstiges

Es bedarf etwas handwerklichen Geschicks und ein paar Renovierungsmaßnahmen, um der gemütlichen Wohnung einen besonderen Touch zu verleihen. Machen Sie das Objekt zu Ihrem individuellem Rückzugsort.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen.

Bei Kaufobjekten ist die im Exposé ausgewiesene Courtage nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz sind wir seit 2014 verpflichtet unsere Vertragspartner (dazu gehören auch Interessenten mit Erstkontakt) zu identifizieren. Daher bitten wir Sie, uns eine Kopie Ihres Personalausweises vorab per Email zukommen zu lassen / zu unserem Besichtigungstermin mit zu bringen.



m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

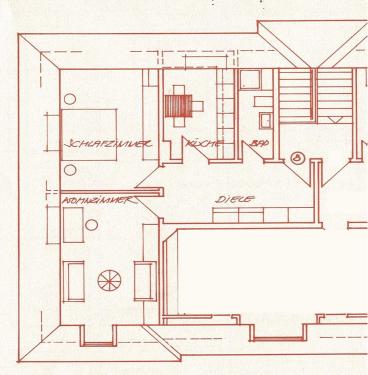
Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591



Ina Kaucher und Patricia Mayer





m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

Online ansehen