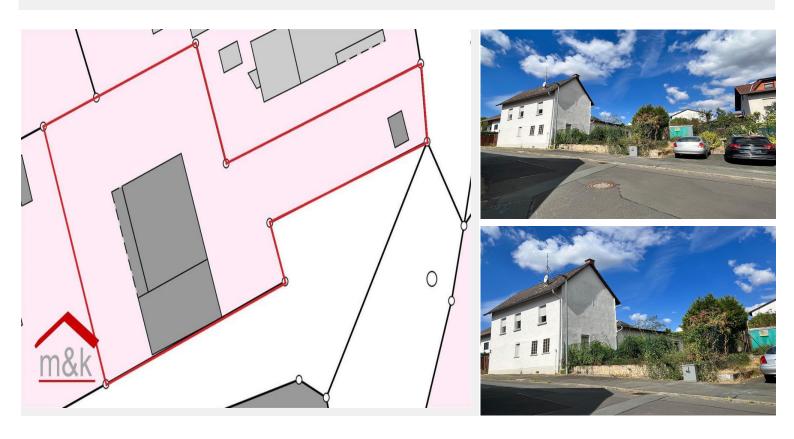


m&k immobilien GbR

Ina Kaucher und Patricia Mayer



Objektnummer 932 (1/932)

Langgöns Oberkleen, ca. 662 qm großes Baugrundstück in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis Provision Grundstücksfläche 140.000,00 € 5,95% des Kaufpreises (inkl. 19% MwSt.) inkl. MwSt. 662,0 m²

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

Online encehon



m&k immobilien GbR

Ina Kaucher und Patricia Mayer

Lage

Die Gemeinde Langgöns besteht aus den Ortsteilen Espa, Kleeberg und Oberkleen sowie den östlichen Teilen Dornholzhausen und Niederkleen.

Wer abends ausgehen und feiern möchte, muss nicht zwingend in die Großstadt fahren. Auch in kleineren Gemeinden und ländliche Regionen finden sich tolle Restaurants, gemütliche Kneipen oder die klassische Bars.

Oberkleen liegt an den nordöstlichen Ausläufern des Taunus, Wetzlarer Hintertaunus, im Tal des Kleebachs, die waldreiche Gemarkung liegt vollständig im Naturpark Taunus. Richtung Osten öffnet sich das Tal zur nur von sanften Hügeln gekennzeichneten und wesentlich dichter besiedelten Wetterau.

Langgöns glänzt mit seiner idealeren Infrastruktur. Direkt vor Ort befindet sich ein Bahnhof, mit schneller Bahnverbindung in die Metropole Frankfurt und der nächsten Großstadt Gießen sowie idealer Autobahnanbindung. Vor Ort erreichen Sie sämtliche Einkaufsmärkte, Ärze, und Restaurants. Kindergärten sowie eine Grundschule stehen ebenfalls vor Ort zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das ca. 662 qm große Grundstück liegt in einem gewachsenen Wohngebiet von Langgöns Oberkleen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Gebäude, welches vor Bau noch abgerissen werden müsste. Die Abrisskosten belaufen sich auf ca. 20.000 €.

Ausstattung

Laut Bebauungsplan ist folgende Bebauung möglich:

- Wohngebäude
- GRZ 0,4 = 264,80 qm Fläche max. Bebauung
- GFZ 0,4 = 397,2 qm max. Fläche pro Geschoss
- 2 Vollgeschosse als Höchstmaß
- Offene Bauweise

Sonstiges

Bei Kaufobjekten ist die im Exposé ausgewiesene Courtage nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz sind wir seit 2014 verpflichtet unsere Vertragspartner (dazu gehören auch Interessenten mit Erstkontakt) zu identifizieren. Daher bitten wir Sie, uns eine Kopie Ihres Personalausweises vorab per Email zukommen zu lassen / zu unserem Besichtigungstermin mit zu bringen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

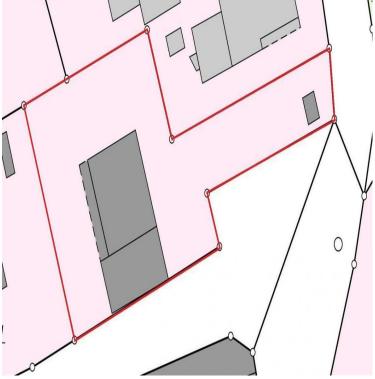
Online enceber



m&k immobilien GbR

Ina Kaucher und Patricia Mayer





m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591