



Objektnummer 1700

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Weitblick in Bad Nauheim

Eckdaten

Kaltmiete	940,00 €
Warmmiete	1.230,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Wohnfläche	89,7 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

[Online ansehen](#)

Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.08.2036
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	86
Energieträger	Erdgas H
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1982
Ausstelldatum	19.08.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage überzeugt durch die angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen und der Nähe zu den vielfältigen Angeboten Bad Nauheims. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés sowie weitere Einrichtungen sind gut erreichbar. Auch die Innenstadt und der Kurpark mit seinen weitläufigen Grünanlagen liegen in angenehmer Entfernung. Durch die gute Verkehrsanbindung sind zudem die umliegenden Städte und Gemeinden schnell erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und frisch renovierte Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ansprechenden Mehrfamilienhauses in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage von Bad Nauheim.

Auf ca. 89,65 qm Wohnfläche bietet die Wohnung eine großzügige und gut geschnittene Raumaufteilung. Mittelpunkt der Wohnung ist das ca. 30 qm große Wohnzimmer mit viel Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der mit einem schönen Weitblick über Bad Nauheim zum Verweilen einlädt. Die beiden Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und dank der Fenster angenehm hell. Ein weiterer Raum mit ca. 5,5 qm und eigenem Fenster eignet sich ideal als Büro, Homeoffice oder alternativ als großzügige Abstellfläche.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Eine separate Gästetoilette sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch gestrichen und mit neuen, weißen Zimmertüren ausgestattet. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Personen, die großzügiges Wohnen, eine gute Raumaufteilung und eine schöne Aussicht miteinander verbinden möchten.

Sonstiges

Hinweis: Die Vermietung erfolgt bevorzugt an einen ruhigen und passenden Personenkreis. Haustiere sind nicht vorgesehen.

Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz sind wir seit 2014 verpflichtet unsere Vertragspartner (dazu gehören auch Interessenten mit Erstkontakt) zu identifizieren. Daher bitten wir Sie, uns eine Kopie Ihres Personalausweises vorab per Email zukommen zu lassen / zu unserem Besichtigungstermin mit zu bringen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.







