



*Objektnummer 1038 (1/1038)*

## **Bad Nauheim: Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia – zentrale Lage, gute Infrastruktur**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>110.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3 % des Kaufpreises (Zzgl. 19% MwSt.) inkl. MwSt.</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>26,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1964</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

[Online ansehen](#)

**Bad**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Wasch / Trockenraum**  
**Bauweise**  
**Seniorengerecht**

**Dusche**  
**Einbauküche, Offen**  
**Fliesen, Parkett**  
**Zentral**  
**Gas**  
  
**Massiv**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiekennwert**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Baujahr**  
**Ausstellldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**  
**28.01.2028**  
**193,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
**Gas**  
**F**  
**1964**  
**18.01.2018**  
**2014**  
**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Bad Nauheim** liegt ca. 33 km nördlich von Frankfurt am Main. Seit Mitte des 19. Jahrhunderts entwickelte sich das ehemalige Salzsiedeldorf zu einem der großen hessischen Staatsbäder. Nördlich der Innenstadt befindet sich der Kurbezirk mit dem Kurpark und den Jugendstilanlagen und dem Kurhaus. Westlich davon erstreckt sich am Johannisberg ein schönes Villenviertel mit Kliniken und Sanatorien. In Bad Nauheim gibt es große Parkanlagen, die zum Erholen und Verweilen einladen.

Das Bildungsangebot erstreckt sich über 5 Grundschulen, eine Realschule, eine freie Walldorfschule bis hin zu 2 Gymnasien und einer International Business School. Zahlreiche Kindergärten und Tagesstätten stehen zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Restaurants erleichtern den Alltag und lassen diesen mit Leichtigkeit angenehm gestalten.

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in Bad Nauheim in zentraler Lage mit guter Infrastruktur in der näheren Umgebung. Zur Wohnung gehört eine Loggia, die zum entspannen einlädt. Der Wohnbereich vermittelt eine lichtdurchflutete bzw. freundliche Raumatmosphäre. Eine Einbauküche steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Ein Badezimmer mit Dusche rundet das ganze Angebot ab.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Loggia und eine Küche mit moderner Einbauküche, inklusive Elektrogeräte (Herd mit Ceran/Induktion, Backofen, Spülmaschine und Abzugshaube). Zusätzlich gibt es ein Badezimmer mit Dusche, WC und Handwaschbecken. Im Keller finden Sie ein Wasch-/Trockenraum sowie ein Sprint der Ihnen als Lagerfläche dient.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne zeitnah einen Termin zur Besichtigung.

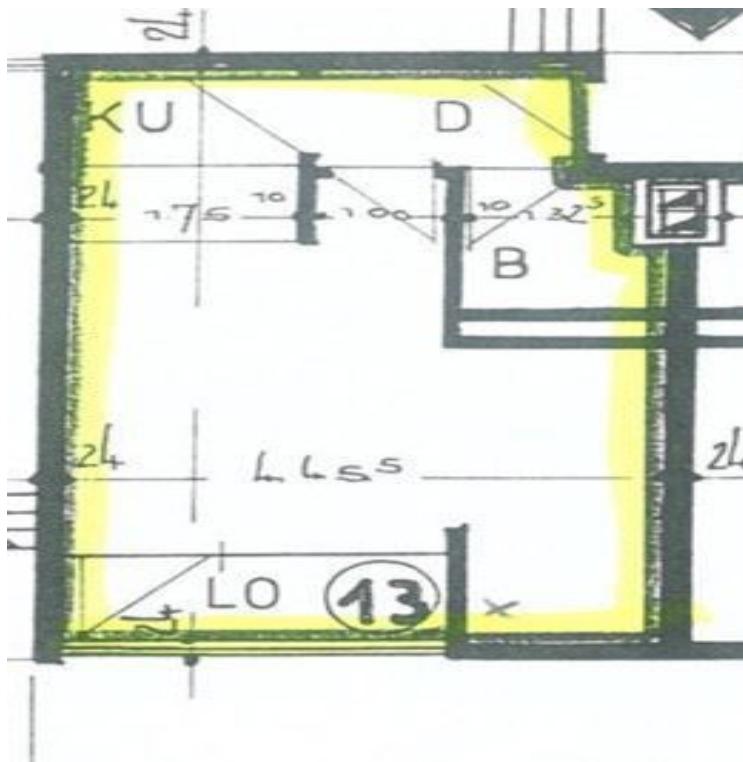
Kontaktieren Sie uns mit Ihren bevorzugten Daten und Uhrzeiten. Wir schlagen Ihnen gegebenenfalls zwei bis drei verfügbare Termine vor. Lassen Sie sich dieses tolle Angebot nicht entgehen!

Bei Kaufobjekten ist die im Exposé ausgewiesene Courtage nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bitte beachten Sie, dass wir gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 des Geldwäschegesetzes seit 2014 verpflichtet sind, unsere Vertragspartner – einschließlich Interessenten mit Erstkontakt – zu identifizieren. Wir bitten Sie daher, uns vorab eine Kopie Ihres Personalausweises per E-Mail zukommen zu lassen oder diesen zu unserem Besichtigungstermin mitzubringen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.



m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

[Online ansehen](#)