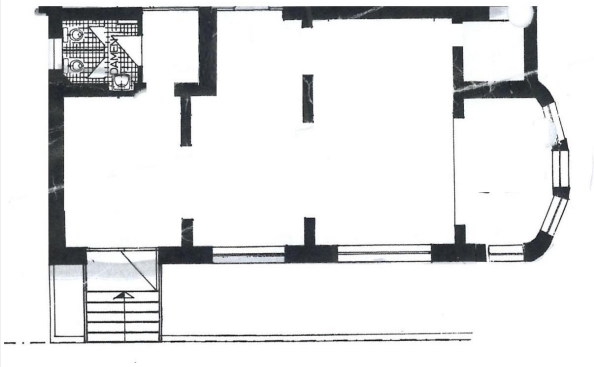

Objektnummer 1019

Gewerberaumtausch in Bad Nauheim! Ca. 94 qm gegen 25–50 qm

Eckdaten

Nutzfläche	***3,7 m²***
Bürofläche	***94,4 m²***
Zustand	***Gepflegt***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Teeküche	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***

Objektbeschreibung

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Bad Nauheim, in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und dem Kurpark. Die Umgebung ist geprägt von charmanten Geschäften, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsangeboten und bietet dadurch eine attraktive Lauflage mit guter Kundenfrequenz.

Auch der Kurpark, die Trinkkuranlage und zentrale Plätze der Innenstadt sind fußläufig erreichbar. Der Standort verbindet damit die Vorteile einer lebendigen Innenstadt mit dem besonderen Flair der Kurstadt.

Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie eine schnelle Anbindung an die umliegenden Stadtbereiche.

Objektbeschreibung

Gewerbefläche in Innenstadt-Lauflage im Tausch gegen kleinere Einheit gesucht.

Im Auftrag eines Kunden wird ein passender Gewerberaum in Bad Nauheim zur Anmietung gesucht.

Im Gegenzug steht eine derzeit angemietete Gewerbeeinheit in attraktiver Innenstadt-Lauflage von Bad Nauheim zur Verfügung. Die Einheit befindet sich im Hochparterre und verfügt über ca. 94,35 qm Gewerbefläche sowie einen zusätzlichen Abstellraum mit ca. 3,68 qm.

Ausstattung

Die Fläche ist ansprechend und vielseitig aufgeteilt. Über den Eingangsbereich gelangt man durch einen offenen Bogen in den großzügigen Hauptraum. Im hinteren Bereich befindet sich eine Teeküche.

Ein besonderes Merkmal ist der Erkerbereich mit einem durch eine Glastrennwand abgetrennten Raum. Dieser bietet sich beispielsweise für Besprechungen, vertrauliche Gespräche oder einen separaten Arbeitsplatz an.

Darüber hinaus verfügt die Gewerbeeinheit über zwei Toiletten.

Sonstiges

Gesucht wird ausschließlich:

• Bad Nauheim Innenstadt
• Lauflage
• Erdgeschoss
• ca. 25–50 qm Gewerbefläche

Gesucht wird ausdrücklich ein Gewerbetreibender, der sich räumlich vergrößern möchte und seine derzeitigen Gewerberäume im Zuge einer Neuanmietung aufgibt.

WICHTIG!!! Es handelt sich somit nicht um eine klassische Neuvermietung der angebotenen Fläche, sondern um einen Gewerberaumtausch. Die derzeitige kleinere Gewerbeeinheit des Tauschpartners soll im Gegenzug übernommen werden.
Bitte kontaktieren Sie uns nur, wenn Ihre Gewerberäume die genannten Voraussetzungen erfüllen und Sie aktuell eine Vergrößerung Ihrer Gewerbefläche planen.