

Ina Kaucher und Patricia Mayer







Objektnummer 1016 (1/1016)

Hobbyräume mit ca. 53 qm in ruhiger Lage im Hochwaldgebiet – Viel Platz für Ihre Träume!

Eckdaten

Kaufpreis 90.000,00 €

Provision 5,95 % des Kaufpreises (zzgl. 19% MwSt.) inkl. MwSt.

Nutzfläche 53,4 m²

Anzahl Zimmer 2,0
Anzahl Badezimmer 1,0

Baujahr 1978 Zustand Gepflegt

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591



Ina Kaucher und Patricia Mayer

Bad Wanne

Bodenart Fliesen, Kunststoff

Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas
Bauweise Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 07.02.2028 Energiekennwert 146 kWh/(m²*a)

Mit WarmwasserNeinEnergieträgerGasStromwertn.A.Wärmewert146.00EnergieeffizienzklasseEBaujahr1978Ausstelldatum07.02.2018

Geltende EnEV 2014
Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich am Stadtrand von Bad Nauheim – einer Stadt, die für ihre charmante Mischung aus historischer Architektur und modernem Lebensstil bekannt ist. Die Innenstadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen wie das Sprudelhof oder das historische Stadtmuseum. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es den Bewohnern, schnell nach Frankfurt am Main zu gelangen – ideal für Pendler oder Kapitalanleger.

Bad Nauheim ist zudem für seine erstklassigen Freizeitmöglichkeiten bekannt: Parks, Radwege und Wellnessangebote laden zur Erholung ein. Das Objekt eignet sich hervorragend für die Eigennutzung und bietet zudem die Möglichkeit, einen Hobbyraum einzurichten, der Platz für kreative

Projekte oder entspannende Aktivitäten bietet.

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

Online ansehen



Ina Kaucher und Patricia Mayer

Objektbeschreibung

Diese charmanten Hobbyräume befinden sich im Untergeschoss eines gepflegten 8-Parteien-Hauses in der Nähe des Hochwaldkrankenhauses. Mit ca. 53 qm bietet das Objekt großzügigen Raum für kreative Hobbys, einen Wellnessbereich mit Sauna oder einen persönlichen Rückzugsort. Die Nutzfläche umfasst drei helle Zimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Wanne, das durch geflieste Flächen besticht. Die Vinylböden sorgen für eine angenehme Atmosphäre und einfache Pflege.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem vielseitigen Raum begeistern und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, Ihren Traum vom eigenen Hobbyraum zu verwirklichen!

Sonstiges

Nach Abschluss des Kaufvertrages ist die im Exposé ausgewiesene Courtage vom Käufer zu zahlen.

Bitte beachten Sie, dass wir gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 des Geldwäschegesetzes seit 2014 verpflichtet sind, unsere Vertragspartner – einschließlich Interessenten mit Erstkontakt – zu identifizieren. Wir bitten Sie daher, uns vorab eine Kopie Ihres Personalausweises per E-Mail zukommen zu lassen oder diesen zu unserem Besichtigungstermin mitzubringen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

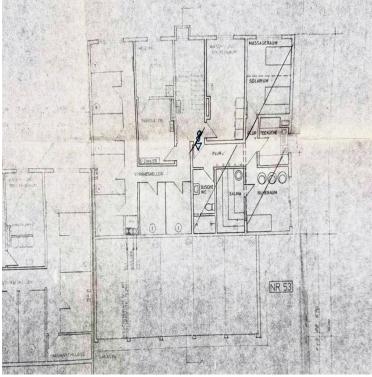
Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

Online ansehen



Ina Kaucher und Patricia Mayer





m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591