



Objektnummer 1016 (1/1016)

**Hobbyräume mit ca. 53 qm in ruhiger Lage im Hochwaldgebiet –
KEINE WOHNUNG!**

Eckdaten

Kaufpreis	90.000,00 €
Provision	5,95 % des Kaufpreises (zzgl. 19% MwSt.) inkl. MwSt.
Nutzfläche	53,4 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt

m&k immobilien GbR | Ina Kaucher und Patricia Mayer

Regionalbüro: Gebr.-Grimm-Str. 9 | 35516 Münzenberg Gambach | Fon: 06033-9289097

Hauptsitz: Kurstraße 23 | 61231 Bad Nauheim | Fon: 06032-7848719 | Fax: 06032-7848591

[Online ansehen](#)

Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.02.2028
Energiekennwert	146 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Nein
Energieträger	Gas
Stromwert	n.A.
Wärmewert	146.00
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1978
Ausstelldatum	07.02.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich am Stadtrand von Bad Nauheim – einer Stadt, die für ihre charmante Mischung aus historischer Architektur und modernem Lebensstil bekannt ist. Die Innenstadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen wie das Sprudelhof oder das historische Stadtmuseum. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es den Bewohnern, schnell nach Frankfurt am Main zu gelangen – ideal für Pendler oder Kapitalanleger.

Bad Nauheim ist zudem für seine erstklassigen Freizeitmöglichkeiten bekannt: Parks, Radwege und Wellnessangebote laden zur Erholung ein. Das Objekt eignet sich hervorragend für die Eigennutzung und bietet zudem die Möglichkeit, einen Hobbyraum einzurichten, der Platz für kreative Projekte oder entspannende Aktivitäten bietet.

Objektbeschreibung

HIERBEI HANDELT ES SICH UM KEINE WOHNUNG SONDERN NUR UM EINEN HOBBYRAUM!

Diese charmanten Hobbyräume befinden sich im Untergeschoss eines gepflegten 8-Parteien-Hauses in der Nähe des Hochwaldkrankenhauses. Mit ca. 53 qm bietet das Objekt großzügigen Raum für kreative Hobbys, einen Wellnessbereich mit Sauna oder einen persönlichen Rückzugsort. Die Nutzfläche umfasst drei helle Zimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Wanne, das durch geflieste Flächen besticht. Die Vinylböden sorgen für eine angenehme Atmosphäre und einfache Pflege.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem vielseitigen Raum begeistern und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, Ihren Traum vom eigenen Hobbyraum zu verwirklichen!

Sonstiges

Nach Abschluss des Kaufvertrages ist die im Exposé ausgewiesene Courtage vom Käufer zu zahlen.

Bitte beachten Sie, dass wir gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 des Geldwäschegesetzes seit 2014 verpflichtet sind, unsere Vertragspartner – einschließlich Interessenten mit Erstkontakt – zu identifizieren. Wir bitten Sie daher, uns vorab eine Kopie Ihres Personalausweises per E-Mail zukommen zu lassen oder diesen zu unserem Besichtigungstermin mitzubringen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

